

Kernwaarden

Samen Sterk
Samen doen en samen leven
verrijkt ons allemaal

Thuis
Dit is uw thuis,
zo moet het voelen

Genieten
Genieten is van alle leeftijden

Dichtbij
Als we dichtbij mogen komen
kunnen we veel betekenen

Eigenwaarde
Iedereen is de moeite waard

De Warme Huizen heeft een eigen kijk op hoe verpleeghuiszorg eruit moet zien



Een Warm Huis is een huiselijk verpleeghuis dat actief onderdeel uitmaakt van een kleine stad of dorp.



Het huis onderhoudt nauwe contacten met mensen, verenigingen en ondernemers uit de buurt.



Het leven van de bewoners staat centraal en menselijke warmte is de regel.



De artsen, het behandelteam en de zorgmedewerkers zijn vakkundig en verstaan hun vak.



Een echt Warm Huis heeft een warme inrichting waarin verpleeghuisbewoners zich thuis voelen.

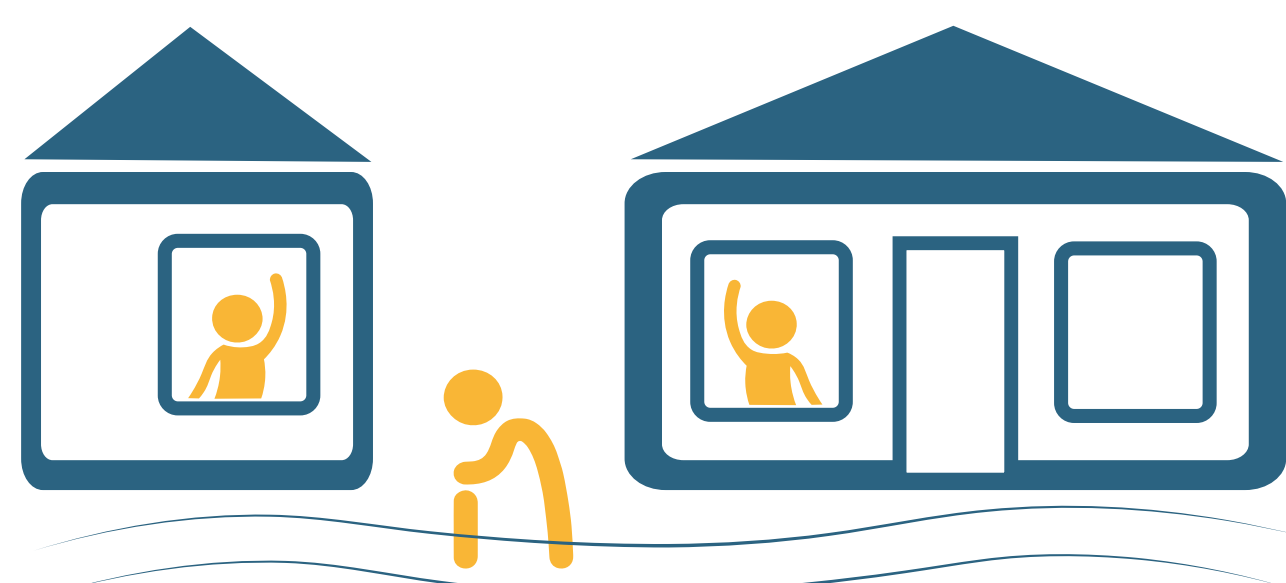


De eigen kok bereidt dagelijks op locatie vers gekookte maaltijden.



Er zijn gemoedelijke medewerkers en vrijwilligers met oprechte aandacht.

Verpleeghuis in Diepenheim



Blijven wonen in eigen vertrouwde omgeving

Inwoners uit Diepenheim die verpleeghuiszorg nodig hebben moeten nu naar een andere plaats verhuizen. Met dit plan behoort dit straks tot het verleden en kunnen mensen in hun eigen woonomgeving blijven.

Laatste nieuwe verpleeghuis

Het ministerie heeft ondanks de grote behoefte aan verpleeghuizen besloten dat er landelijk geen nieuwe verpleeghuizen meer gebouwd mogen worden. Het nieuwe verpleeghuis van Diepenheim behoort tot een van de weinige plannen die nog gerealiseerd kunnen worden. Deze kans is voor Diepenheim de laatste mogelijkheid om een nieuw verpleeghuis te realiseren.



Locatie en omvang

De voorgestelde locatie van het nieuwe verpleeghuis ligt tussen de Boinksweide, Ruimersdijk en Raadhuisstraat in Diepenheim. Het plan wordt onderdeel van de door de gemeente op deze plek voorgenomen woningbouw. Op basis van de behoefteeraming (72 plekken) is het plan gereduceerd op wens van de gemeente en omgeving. Het plan omvat een verpleeghuis met een omvang van 54 plaatsen.

Vragen of opmerkingen? Neem gerust contact op

Dorien van der Aa, projectleider
Mail: dorien.vanderaa@vanaarledelaat.nl
Tel: 0610941029

Angelique Lamme, directeur De Warme Huizen.
Mail: a.lamme@dewarmehuizen.nl
Tel: 06 2027 2889.

Oude situatie



Nieuwe situatie



Toelichting aanpassingen (n.a.v. inbreng uit participatiegesprekken en "welstand"):

- De parkeerplaatsen zijn verplaatst van de Ruimersdijk-kant naar de achterkant van het gebouw
- Het gebouw op de kavel is gedraaid, waardoor deze minder dicht op de kavelgrenzen van de omwonenden staat
- De omvang van het gebouw is verkleind van 74 naar 54 verpleeghuisplaatsen
- Er komt een groene wal als afscheiding van de tuin van het verpleeghuis, waardoor het gebouw minder in zicht staat
- Er komt een groene buffer tussen de tuin van het verpleeghuis en de tuinen van de kavels aan de Ruimersdijk (invulling in samenspraak met omwonenden)
- Waterinfiltratie wordt op eigen kavel opgelost (op basis van de laatste eisen van gemeente)
- Het gebouw is verlaagd van 3 verdiepingen naar 2 verdiepingen
- De kappen zijn verkleind en een meter verlaagd en het aantal kappen is verminderd
- Op verzoek van omwonenden wordt de verkeersbelasting verminderd door een weg langs de nieuwe huizen en het verpleeghuis die aan twee kanten ontsluit, zodat er sprake van spreiding van het verkeer is.
- Op de toegangsweg worden snelheidsbeperkende maatregelen genomen om de verkeerssnelheid te verkleinen (in samenspraak met omwonenden en verkeerskundige van de gemeente uit te werken)



Vooraanzicht



Hoofdingang

Parkeerplaatsen
verplaatst naar
achterkant gebouw

Groene buffer tussen
tuin van verpleeghuis en
tuinen van omwonenden

Kavel gedraaid: Meer
ruimte tot kavelgrenzen

Minder en kleinere
kapjes op het gebouw

Van 3 naar 2
verdiepingen

Waterinfiltratie op
eigen kavel

Van 74 naar 54
verpleeghuisplaatsen

Ontsluiting
toegangsweg aan twee
kanten

Gebouw minder in zicht
door nieuwe groene wal

Snelheidsbeperkende
maatregelen op
toegangsweg



Vogelvlucht vooraanzicht vanuit de vijver



Vogelvlucht achteraanzicht vanuit de Ruimersdijk



Vogelvlucht achteraanzicht met de huiskamers en tuin

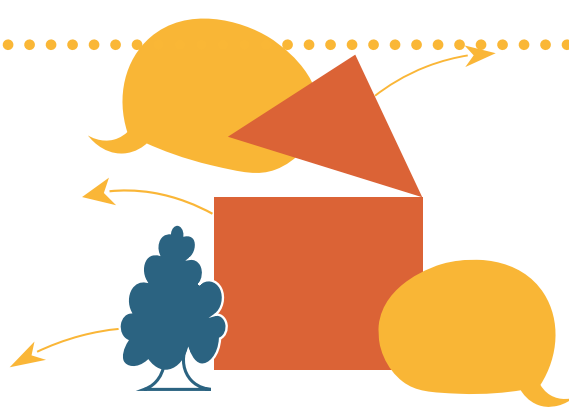


Achteraanzicht op ooghoogte vanuit Ruimersdijk tegen de nieuwe groene wal

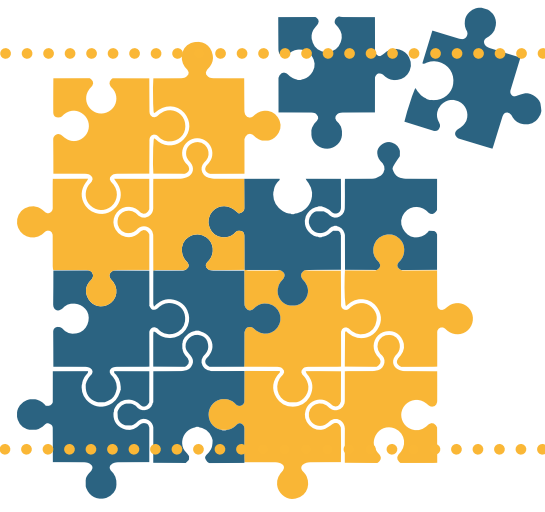


Oude versie 3 verdiepingen
17 januari 2023

De voorgenomen stappen in de ontwikkeling en overleg:

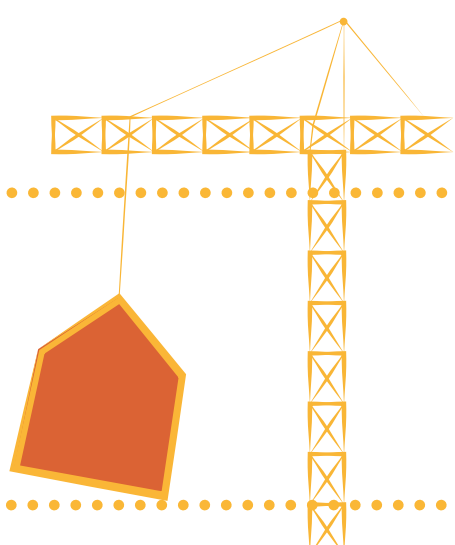
- 

1 Januari 2023 tot en met september 2023
Participatieoverleg met direct omwonenden, door individuele gesprekken en groepsbijeenkomst
- 

2 Januari 2023 en september 2023
Bijeenkomst belangstellende inwoners Diepenheim en omgeving
- 

3 Januari 2023 tot heden
Afstemming en samenwerking met de stadsraad, WoZoCo, seniorenvereniging Diepenheim, huisartsen, wijkverpleging, MFA, gemeente en belangstellenden.
- 

4 Besluitvorming over bestemmingsplan binnen gemeente
- 

5 Publicatie bestemmingsplan en bestemmingsplanprocedure
Bezwaar maken via: te publiceren procedure van de gemeente
- 

6 Indien bestemmingsplan is goedgekeurd: Start bouw
- 

7 De eerste bewoners kunnen wonen in het nieuwe verpleeghuis (streven 2026)

Vragen of opmerkingen? Neem gerust contact op

Dorien van der Aa, projectleider
Mail: dorien.vanderaa@vanaarledelaat.nl
Tel: 0610941029

Angelique Lamme, directeur De Warme Huizen.
Mail: a.lamme@dewarmehuizen.nl
Tel: 06 2027 2889.