

Omwonenden en betrokkenen rondom de 54 zorgappartementen Deepshof te Diepenheim**Kenmerk**

230017 – Brief start werkzaamheden Diepenheim

Onderwerp

Aankondiging nieuwbouw 54 zorgappartementen Diepenheim

Datum

25 juni 2026

Bijlage(n):

Bouwplaats tekening

Geachte heer/mevrouw,

Introductie

Allereerst zullen wij ons als Goossen Te Pas kort introduceren: wij zijn een bouwkundig aannemer, onderdeel van het VolkerWessels concern. We zijn gevestigd in Enschede, waar we diverse grote projecten draaien in voornamelijk het midden en oosten van het land. Onze organisatie biedt plek aan zo'n tachtig medewerkers. Wij bouwen niet alleen gebouwen maar bouwen ook vertrouwen, verbinding en voortgang. Al generaties lang zijn wij de bouwpartner voor woningbouw, zorgcomplexen, ziekenhuizen en utiliteitsgebouwen. Dit doen wij voor gemeenten, zorginstanties en andere opdrachtgevers, al dan niet in samenwerking met partners. Kleinschalig, maar ook veelomvattend en complex. Het project Deepshof gaan wij realiseren in opdracht van Achmea Real Estate BV.

De eindgebruiker van de zorgappartementen is Stichting De Warme Huizen, een kleinschalige en huiselijke zorgorganisatie. De 54 zorgappartementen worden gebouwd aan de (nieuwe) Blaakweide en vormen samen het verpleeghuis Deepshof. In de afgelopen drie jaar heeft u tijdens bijeenkomsten al kennisgemaakt met directeur-bestuurder Angelique Lamme. Zij nodigt u van harte uit om eens te komen kijken in het andere verpleeghuis van de Stichting, dit is Huize Herfstzon in Goor. Op dit moment woont daar een aantal bewoners uit Diepenheim die graag in Deepshof komen wonen zodra het nieuwe verpleeghuis gereed is.

Aanspreekpersonen voor omwonenden

Remco Olijdam, is de uitvoerder van Goossen Te Pas en hij is uw contactpersoon op locatie voor alles rondom de bouw. Zijn contactgegevens zijn: 053-4330410 en info@goossentepas.nl.

Ilona Oosterholt is de projectleider en uw aanspreekpunt vanuit De Warme Huizen. Zij is ook de eerste leidinggevende van de zorgteams en u kunt haar aanspreken voor alle zaken over het verpleeghuis.

Haar contactgegevens zijn: 0547-272342 en i.oosterholt@dewarmehuizen.nl.

Start werkzaamheden

Onlangs is de vergunningenprocedure positief afgerond en hebben wij als aannemer groen licht gekregen om te gaan starten met bouwen. We starten 26 juni met het klepelen van het terrein waarna we maandag 29 juni starten met ontgraven van de bouwput en het inrichten van de bouwplaats. Wanneer wij aansluitend de fundering gaan maken, zullen we beginnen met het klepelen van het terrein. De fundering wordt gemaakt zonder palen, we maken hier een fundering op staal. Zonder palen wordt de overlast beperkt tot het uitgraven van de bouwput. Tijdens de bouw zal er meer transport in de straat zijn vanwege de werkzaamheden, waarbij onvermijdelijk enige hinder zal ontstaan voor u als omwonende/ betrokkene.

Deze hinder zullen wij echter tot een minimum beperken, dit hebben wij ook zo kortgesloten met de gemeente en opdrachtgever. In de bijlage hebben wij voor u ter indicatie de bouwplaats tekening toegevoegd.

Als aannemer werken wij volgens de richtlijnen van Bewuste Bouwers, wat inhoudt dat wij blijvend verbeteren en de gedragscode van Bewuste Bouwers nastreven. Die ziet toe op de volgende hoofdthema's: de omgeving, veilig, verzorgd, milieu en vakmensen. Meer informatie vindt u op: www.bewustebouwers.nl

Diepenheim Deepshof

Op foto 1 is een impressie te zien van de zorgappartementen Deepshof te Diepenheim. Hierop is bijvoorbeeld goed te zien dat er verschillende gevelstenen worden toegepast wat de gevel een mooie uitstraling geeft.



Foto 1 Impressie van de nieuwbouw Deepshof Diepenheim.

Informatie via nieuwsbrieven

Als direct omwonende ontvangt u iedere zes weken van ons een nieuwsbrief met daarin kort beschreven de werkzaamheden die gaande zijn en die de komende tijd volgen. Door u aan de hand mee te nemen komt u als omwonende/betrokkene niet voor onaangename verrassingen te staan. Zo hopen we de overlast zoveel mogelijk te beperken.

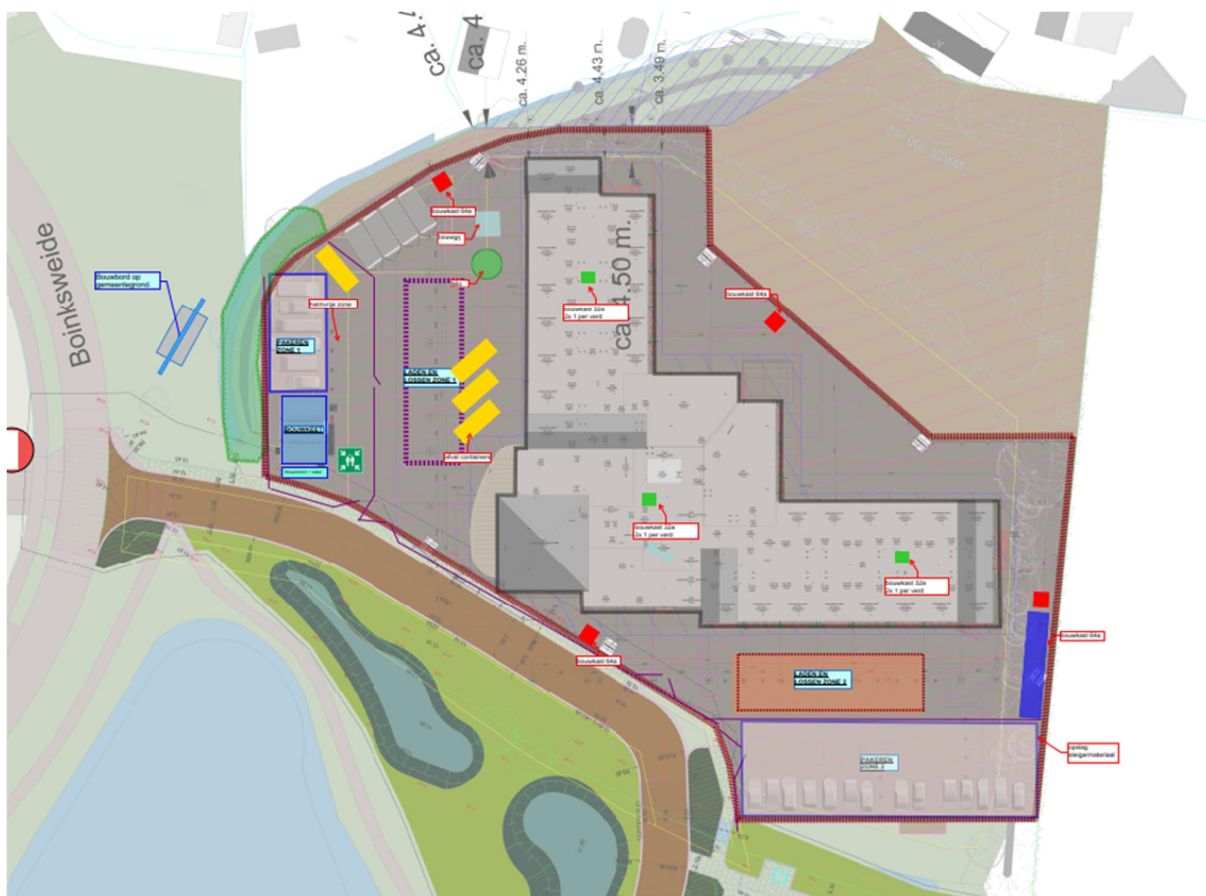
WhatsAppgroep 'Noabers van Deepshof'

Nog een laatste vraag: heeft u misschien belangstelling voor deelname aan een WhatsAppgroep 'Noabers van Deepshof', samen met ons? Deze tijdelijke appgroep wordt beheerd door De Warme Huizen en daarin kunnen de uitvoerder en projectleider tussendoor informatie met u delen die niet op de nieuwsbrief kan wachten. Daarnaast kunt u vragen aan ons stellen. Afhankelijk van de aard van de vraag worden deze in de groep of persoonlijk beantwoord. Na afronding van de bouw wordt deze groep weer opgeheven. Heeft u belangstelling? Dan kunt u uw naam en mobiele telefoonnummer doorgeven aan Ilona Oosterholt via de mail: i.oosterholt@dewarmehuizen.nl.

Vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Dan kunt u contact met ons opnemen via onderstaande gegevens:

Tel: 053-4330410
Email: info@goossentepas.nl
Uitvoerder: Remco Olijdam (contactpersoon op locatie)



- Bovenaanzicht van de bouwplaats -