

Aan de direct omwonenden Raadhuisstraat, Ruimersdijk en Boinkswede in Diepenheim

Goor, 30 oktober 2025

Betreft: stand van zaken bouwplannen nieuwbouw verpleeghuis in Diepenheim

Beste omwonende,

Zoals beloofd houden wij u op de hoogte over de voortgang van de ontwikkeling van het verpleeghuis Deepshof aan de Boinkswede. In deze brief informeren wij over het ondertekenen van een samenwerkingsovereenkomst en wat dit betekent voor het vervolgproces.

Samenwerkingsovereenkomst

Op 22 oktober 2025 hebben wij, stichting De Warme Huizen, en bouwbedrijf Goossen Te Pas uit Enschede een samenwerkingsovereenkomst getekend met een landelijke belegger om te komen tot realisatie van verpleeghuis 'Deepshof' in Diepenheim.

Het sluiten van deze overeenkomst is een belangrijke mijlpaal na jaren van voorbereiding en wat ons betreft daarom een felicitatie waard. Voor de vastgoedontwikkeling wordt samengewerkt met de gemeente Hof van Twente, Menzis Zorgkantoor en twee VolkerWessels bedrijven. Daarvan zal Goossen te Pas het gebouw gaan realiseren. Loostad Vastgoedontwikkeling uit Apeldoorn verzorgt de ontwikkeling en de voorbereiding van de bouw.

Ontwikkeling van het verpleeghuis

Mogelijk heeft het proces vanuit u gezien lang geduurd. Door ons werd achter de schermen hard doorgewerkt om realisatie van het verpleeghuis mogelijk te maken. Hierbij hadden we te maken met de vraagstukken waar in Nederland alle bouwprojecten mee te maken hebben.

Het ontwerp van het gebouw is op onderdelen aangepast sinds u het voor het laatst op tekening heeft gezien. In overleg met Welstand en de bouwers is het gebouw wat compacter geworden. Daarbij is, waar dat mogelijk was, een aantal wensen van direct omwonenden meegenomen.

Omgevingsvergunning

De eerst volgende stap is het aanvragen van de omgevingsvergunning om te mogen bouwen. Het streven is om de aanvraag medio december 2025 in te dienen. Daaraan voorafgaand zal er voor alle belangstellenden uit Diepenheim op 10 december een informatiebijeenkomst plaatsvinden. Hiervoor zal de gemeente een uitnodiging sturen.

Uitnodiging

Wij willen u, als direct omwonende, graag eerder bijpraten en nodigen u daarom uit op:

maandag 17 november 2025 om 19.00 uur in Cultuurcentrum Herberg de Pol in Diepenheim (Raadhuisstraat 8).

Voor dit bijpraatmoment worden de aanwonenden van de Raadhuisstraat, Ruimersdijk en Boinksweide uitgenodigd.

Aanwezig bij dit bijpraatmoment zijn, naast mijzelf, mevr. Hannie Rohaan en dhr. Koen Klieverik van de gemeente Hof van Twente, de beide projectleiders dhr. Dave Hakkert en mevr. Dorien van der Aa en de voorzitter van de stuurgroep bouw dhr. Mathieu Joppe.

Planning

We streven ernaar om voor 1 juli 2026 te starten met de bouw, waardoor inwoners uit Diepenheim met een langdurige zorgvraag in de toekomst in hun eigen omgeving kunnen blijven wonen.

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er tussentijds nog vragen zijn, kunt u ook altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Angelique Lamme
Directeur-Bestuurder Stichting De Warme Huizen

PS. Mocht bovenstaand moment voor u niet mogelijk zijn, dan verzoeken wij u contact op te nemen met Dorien van der Aa (dorien.vanderaa@vanaarledelaat.nl – 06-10941029). Zij kan u na de bijeenkomst op afspraak bijpraten.